

Ledenovereenkomst en Overeenkomst tot aankoop van Paneeldelen

Tussen

1. De toetredende persoon (het "Lid")

en

2. Coöperatie Blijstroom Noorderhavenkade U.A., gevestigd te Schiekade 189 – 4.03, 3013 BR te Rotterdam, KvK-nummer 64822532 (hierna: de "Coöperatie")

Het Lid en de Coöperatie worden hierna in gezamenlijk aangeduid met "Partijen"

Overwegende dat:

- A. De Coöperatie is opgericht bij notariële akte op 24 december 2015.
- B. De Coöperatie tot doel heeft het uitoefenen van een bedrijf dat omvat het aankopen, onderhouden en exploiteren van een gehele of deel van een energieopwekkingsinstallatie in de uitgebreidste zin, zoals bijvoorbeeld een zonnepaneleninstallatie, ten bate en voor rekening van haar leden, alsmede al hetgeen daarmee verband houdt of daartoe bevorderlijk kan zijn.
- C. De Coöperatie de totale elektriciteitsproductie van de gehele of deel van de energieopwekkingsinstallatie opdeelt in eenheden genaamd Paneeldelen (een "Paneeldeel"). Een Paneeldeel geeft recht op een bepaald deel van de elektriciteitsproductie (kWh) van de energieopwekkingsinstallatie per jaar gedurende de economische levensduur van de energieopwekkingsinstallatie.
- D. De Coöperatie slechts Paneeldelen kan leveren aan leden van de Coöperatie.
- E. De tot de Coöperatie toetredende persoon het aanbod tot koop van Paneeldelen van Coöperatie Blijstroom Noorderhavenkade U.A. heeft aanvaard. Onderdeel van de verplichting van de toetredende persoon is lid te worden van de Coöperatie.
- F. De toetredende persoon derhalve door koop van de Paneeldelen tevens aanvaardt als lid tot de Coöperatie toe te treden.
- G. De toetredende persoon eveneens aanvaardt dat de koop en exploitatie van de energieopwekkingsinstallatie, en als zodanig de levering van de Paneeldelen, vooralsnog afhangt van een minimaal aantal te verkopen Paneeldelen waarbij het minimaal aantal verkochte Paneeldelen op uiterlijk 31 augustus 2017 moet zijn gehaald.

Partijen verklaren het volgende te zijn overeenkomen:

Hoofdstuk I: ALGEMEEN

Door aankoop van (minimaal) één Paneeldeel middels de "Overeenkomst tot aankoop van Paneeldelen" (hoofdstuk III van deze overeenkomst) verplicht koper zich tevens tot lidmaatschap van de Coöperatie (zie hoofdstuk II van deze overeenkomst). Het Lid stemt als zodanig in met hetgeen in deze overeenkomst is bepaald.

1. Het Lid aanvaardt alle rechten en plichten die voortvloeien uit deze overeenkomst (hierna: de "Overeenkomst") en/of de statuten van de Coöperatie. De statuten van de Coöperatie vormen een onlosmakelijk onderdeel van deze Overeenkomst. Indien de statuten op enig moment na het sluiten

van deze Overeenkomst worden gewijzigd geldt de alsdan gewijzigde statuten als onderdeel van deze Overeenkomst.

2. Het Lid heeft op het moment van sluiten van deze Overeenkomst afzonderlijk met een door de Coöperatie aan te wijzen energieleverancier (hierna: de "Energieleverancier") een leveringsovereenkomst gesloten voor stroom die of per onmiddellijk ingaat of automatisch wordt geëffectueerd op het moment dat alle Paneeldelen zijn verkocht en wordt overgegaan op de daadwerkelijke aanschaf van de energie-opwekkingsinstallatie, waarbij de uiterste datum van ingang van de leveringsovereenkomst [datum] is. De leveringsovereenkomst tussen het Lid en de Energieleverancier vormt een constitutieve voorwaarde en tevens een onlosmakelijk onderdeel van deze Overeenkomst.

3. De prijs en overige voorwaarden van de door de Coöperatie te leveren productierechten zijn partijen overeengekomen in de "Overeenkomst tot aankoop van Paneeldelen" één en ander zoals nader is omschreven in hoofdstuk III van deze overeenkomst. De "Overeenkomst tot aankoop van productierechten" vormt een constitutieve voorwaarde en tevens een onlosmakelijk onderdeel van deze Overeenkomst.

Indien en voor zover deze Overeenkomst, de Statuten van de Coöperatie, en het Paneeldelenreglement strijdig zijn, geldt de volgende rangorde:

- A. Statuten van de Coöperatie
 - B. deze Overeenkomst
 - C. Paneeldelenreglement
- waarbij geldt dat A. gaat boven B., B gaat boven C.

Hoofdstuk II: LEDENOVEREENKOMST

1. Duur ledenovereenkomst

Partijen gaan deze ledenovereenkomst (hierna: de "Ledenovereenkomst") aan voor de duur van de economische levensduur van de energie-opwekkingsinstallatie.

2. Ontbindende voorwaarden

Deze Ledenovereenkomst komt tot stand onder de volgende ontbindende voorwaarde

- a. Indien Coöperatie Blijstroom Noorderhavenkade U.A, het op enig moment als niet realistisch acht dat voor of op 31 augustus 2016 alle Paneeldelen door de Coöperatie verkocht zijn middels het sluiten van een "Overeenkomst tot aankoop van Paneeldelen", heeft de Coöperatie het recht tot onvoorwaardelijke ontbinding van deze Ledenovereenkomst. Bij ontbinding zullen alle leden hier schriftelijk van op de hoogte gesteld worden. Het eventuele aanbetaalde vermogen van de Leden wordt teruggestort op de rekening van de Leden.
- b. Indien de overeenkomst tussen het Lid en de Energieleverancier wordt beëindigd heeft de Coöperatie het recht tot onvoorwaardelijke ontbinding van deze Ledenovereenkomst.
- c. Indien het Lid de betaling van de Paneeldelen niet of niet tijdig voldoet, heeft de Coöperatie het recht tot onvoorwaardelijke ontbinding van deze Ledenovereenkomst.
- d. Ontbinding van de overeenkomst leidt niet tot enige aansprakelijkheid van de Coöperatie jegens het Lid.

3. Beëindiging Ledenovereenkomst

- a. Onverminderd hetgeen in deze overeenkomst is bepaald geldt voor de beëindiging van de ledenovereenkomst hetgeen in de statuten bepaald is omtrent het einde van het lidmaatschap (artikel 6 van de statuten). In aanvulling hierop geldt, dat de Coöperatie deze Ledenovereenkomst kan opzeggen in het geval het Lid de (jaarlijkse) kosten voor onder meer onderhoud, verzekering

en beheer niet betaalt volgens de betalingsvoorwaarden van de Coöperatie, zulks onverminderd haar recht tot invordering van deze bedragen.

- b. De beëindiging van het lidmaatschap conform de statuten brengt van rechtswege de beëindiging van deze Ledenovereenkomst met zich.

Hoofdstuk III: OVEREENKOMST TOT AANKOOP PANEELDELEN

1. Kosten Paneeldelen

- a. De kostprijs van een Paneeldeel betreft de prijs van een Paneeldeel op enig moment voordat de daadwerkelijke koop van de energie-opwekkingsinstallatie door de Coöperatie heeft plaatsgevonden.
- b. De koopprijs van een Paneeldeel is € 200,00.
- c. Naast de bij aanschaf verschuldigde koopprijs voor de Paneeldelen is jaarlijks terzake van een Paneeldeel een bedrag verschuldigd dat betrekking heeft op de door de coöperatie in het desbetreffende jaar voor de energieopwekking te maken (variabele) kosten, zoals netbeheerderskosten, kosten van onderhoud, verzekeringen en beheer. Een Lid verplicht zich bij de aankoop van Paneeldelen tot de betaling van dit bedrag. De bepaling van de hoogte van dit bedrag geschiedt op basis van langere-termijn-contracten tussen de Coöperatie en derde partijen. Jaarlijks zal het bestuur van de Coöperatie vaststellen wat de verwachte kosten hiervan zijn. Deze kosten worden omgeslagen per Paneeldeel en het daaruit resulterende bedrag wordt periodiek automatisch geïncasseerd bij het Lid.
- d. Alle betalingen die de Leden dienen te verrichten ten behoeve van de Coöperatie mogen op verzoek van de Coöperatie worden geïnd door de Energieleverancier.

2. Verhandeling van Paneeldelen

- a. De wijze van verhandeling, de verhandelprijs en overige condities met betrekking tot de verhandeling van Paneeldelen wordt bepaald in een daartoe strekkend reglement (hierna: het "Paneeldelenreglement"). Het Paneeldelenreglement wordt gepubliceerd op de website van de Coöperatie.

3. Verplichtingen van het Lid

- a. Het Lid dient een aansluiting te hebben op het Nederlandse elektriciteitsnet.
- b. Indien het Lid nog geen klant van de Energieleverancier is voor de levering van elektriciteit, verplicht het Lid zich om alsnog van de Energieleverancier elektriciteit af te nemen vóór of op het moment dat het contract bij de huidige energieleverancier afloopt en in ieder geval voor de energie-opwekkingsinstallatie daadwerkelijk stroom produceert ten behoeve van de (Leden van de) Coöperatie.
- c. Het Lid mag maximaal 85% van zijn jaarlijkse stroomverbruik aan Paneeldeel equivalenten bezitten om te voorkomen dat de Coöperatie meer stroom voor een Lid produceert dan dat dit Lid verbruikt. Het inschrijfformulier biedt ondersteuning bij het bepalen van het maximum aantal aan te schaffen Paneeldelen. Indien (de Coöperatie voor) een Lid in enig jaar meer produceert dan het Lid verbruikt, kan het Lid het aantal Paneeldelen dat zorgt voor de overproductie verkopen aan de markt middels de procedure, zoals beschreven in het Paneeldelenreglement (hierna: de "Markt").
- d. Indien het Lid Paneeldelen overdraagt via de in het Paneeldelenreglement omschreven procedure, is het Lid verplicht om administratiekosten aan de Coöperatie te betalen bij overdracht van de Paneeldelen. Eventueel gewijzigde administratiekosten worden vastgesteld door de Coöperatie en uiterlijk op 1 januari van enig kalenderjaar gepubliceerd. De administratiekosten bedragen op het moment van het sluiten van deze overeenkomst € 15,- per overdracht.
- e. De Paneeldelen en het lidmaatschap kunnen worden overgedragen via de Markt nadat het Lid minimaal drie jaar Lid is geweest.
- f. Jaarlijks zal het bestuur van de Coöperatie vaststellen wat in het desbetreffende jaar de verwachte (variabele) kosten zijn van de energieopwekking door de Coöperatie, zoals de kosten

van onderhoud, verzekeringen en beheer. Deze kosten vormen de basis voor het bedrag dat in dat jaar terzake van een paneeldeel door het Lid is verschuldigd en automatisch geïncasseerd wordt bij het Lid. Bij het niet voldoen aan de betalingsvoorwaarden of in geval van ontzetting conform artikel 6.5 van de statuten wordt het Lid gedwongen zijn Paneeldelen op de Markt te verhandelen en krijgt het Lid naast de administratiekosten van de verhandeling een direct opeisbare boete van € 25,- per Paneeldeel.

4. Verplichtingen van de Coöperatie

De Coöperatie:

- a. Houdt de ledenadministratie bij.
- b. Houdt een administratie bij waaruit blijkt wat de elektriciteitsproductie van de energieopwekkingsinstallatie van de Coöperatie is en op hoeveel elektriciteit een Paneeldeel recht geeft.
- c. Registreert bij de Energieleverancier de hoeveelheid elektriciteit die door een Paneeldeel geproduceerd wordt vermenigvuldigd met het aantal Paneeldelen van het Lid.
- d. Zorgt ervoor dat de Energieleverancier de in het vorige lid genoemde hoeveelheid elektriciteit om niet verrekenet met de jaarlijkse eindafrekening van het stroomverbruik van het Lid, evenals de eventuele belastingkorting waarop een Lid recht heeft.
- e. Draagt zorg voor het onderhoud, de verzekering en het beheer van de energieopwekkingsinstallatie.
- f. Faciliteert de verhandeling van Paneeldelen via de Markt.

5. Betaling

- a. Voor de aankoop van Paneeldelen zijn de op dat moment door de Coöperatie gehanteerde betalingsvoorwaarden van kracht.
- b. Indien het Lid de betaling van de Paneeldelen niet of niet tijdig voldoet, volgens de betalingsvoorwaarden van de Coöperatie, heeft de Coöperatie het recht tot onvoorwaardelijke ontbinding van deze overeenkomst.
- c. De betaling van de jaarlijkse kosten voor onderhoud, verzekeringen en het beheer gebeurt maandelijks aan de Energieleverancier. De Coöperatie behoudt zich het recht voor om dit te wijzigen en deze kosten zonder tussenkomst van de Energieleverancier rechtstreeks aan het Lid in rekening te brengen.

Hoofdstuk IV: OVERIGE BEPALINGEN

1. De Coöperatie kan deze overeenkomst, inclusief de daarin genoemde reglementen en bijlagen wijzigen met inachtneming van de regels voor besluitvorming, zoals neergelegd in de statuten van de Coöperatie. Deze overeenkomst kan daarnaast slechts schriftelijk met wederzijdse instemming van Partijen worden gewijzigd. Indien een Lid om welke reden dan ook geen gehoor geeft aan een verzoek om goedkeuring, inclusief doordat het Lid de Coöperatie niet op de hoogte heeft gebracht van haar meest actuele gegevens, behoudt de Coöperatie zich het recht voor om deze Overeenkomst en daarmee het lidmaatschap en de koopovereenkomst eenzijdig op te zeggen nadat er zes weken zijn verstreken en de Coöperatie het Lid minstens één maal per e-mail, één maal telefonisch en één maal per post getracht heeft te contacteren.
2. Het is het Lid niet toegestaan haar rechten en verplichtingen uit hoofde van deze Overeenkomst geheel of gedeeltelijk over te dragen aan, of de overname daarvan te bewerkstelligen door, enig ander persoon zonder de voorafgaande schriftelijke toestemming van de Coöperatie.
3. De Coöperatie noch (de Leden van) het bestuur van de Coöperatie is aansprakelijk jegens de Leden voor enige schade als gevolg van een verminderde elektriciteitsopbrengst van de energieopwekkingsinstallatie, om wat voor reden dan ook. Voor zover de Coöperatie of (de Leden van)

het bestuur van de Coöperatie wel aansprakelijk zouden zijn, is deze aansprakelijkheid beperkt tot de hoogte van de uitkering van een eventuele bestuurdersaansprakelijkheidsverzekering.

4. Bij een wijziging van de Statuten van de Coöperatie geldt de laatste nieuwe (gewijzigde) versie van de Statuten.
5. Indien een bepaling van deze Overeenkomst ongeldig of niet afdwingbaar zou zijn, laat dit de geldigheid of afdwingbaarheid van enige andere bepaling uit deze Overeenkomst onverlet. Een dergelijke ongeldige of niet afdwingbare bepaling zal worden vervangen of geacht worden te zijn vervangen door een bepaling die geacht wordt geldig en afdwingbaar te zijn en waarvan de interpretatie de strekking van de ongeldige of niet afdwingbare bepaling zo dicht mogelijk benadert.
6. Op deze Overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.
7. De Rechtbank Rotterdam is bij uitsluiting bevoegd geschillen, die voortvloeien uit hoofde van deze overeenkomst, te beslechten.